

**reference:** 303-baycast**property type:** apartment**sale/rent:** for sale**price:** 310.000 €**condition:** Buen estado**address:****Nº: floor:** 0**town:** Alicante**province:** Alicante**postal code:** 3001**zone:** centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 110  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0**description:**

Se vende magnífica vivienda en pleno centro de Alicante, Avenida Constitución. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. Todos los dormitorios disponen de armario y todas las estancias tienen calefacción y aire acondicionado. La cocina es independiente, en office y muy amplia con una zona separada designada para lavandería.

La ubicación es inmejorable, la Avenida de Constitución se encuentra en pleno corazón cultural de Alicante, a la vuelta de la esquina del Teatro Principal de Alicante y rodeada de emblemáticos edificios históricos con preciosas fachadas. Desde su vivienda podrá disfrutar de una amplia vista de la calle castaños.

Se encontrará usted rodeado de todos los posibles y necesarios servicios, tiendas, cafeterías, restaurantes, supermercados, farmacias, y etc.. A pocos metros se encuentra el Mercado Central de Alicante y a unos 700 metros atravesando la maravillosa Rambla de Alicante podrá llegar usted a la playa y el puerto. Cabe destacar también que cerca del mismo Mercado, se encuentra una parada de Tram.

Si busca usted una vivienda amplia y bonita en el centro, no dude en venir a visitarla!